

建築工事協定書

この協定書は、**〇〇市 町5丁目123-1他**に於いて、「(仮称) **〇〇**」
新築工事を**〇〇**という)を行うに当たり、近隣居住者代表(以下甲とい
う)と建設会社(以下乙という)及び施工者 **〇〇建設株式会**
社(以下丙)との間で、その実行を約したものである。尚、この協定書は丙が
委託する協定書とする。

第1条 (本件建物の概要)

1. 工事名称 (仮称) **マンション新築工事**
2. 建築場所 **〇〇市 町5丁目123-1他**
3. 敷地面積 **1,435.000 m²**
4. 建築面積 **570.023 m²**
5. 延べ面積 **2,866.274 m²**
6. 高さ **18.100m**
7. 用途 **共同住宅(36戸)**
8. 構造 **鉄筋コンクリート造**
9. 階数 **地上6階**

第2条 (工事期間及び作業時間)

1. 工事期間 **〇〇** 着工予定 平成 年 月 日
〇〇 竣工予定 平成 年 月 日
〇〇を行わない。尚予定期間を変更する場合は、丙は甲に
事前連絡を行う。
2. 作業時間 **午前8時より午後6時までとする。**
但し、天候等により作業が中止となる場合で、かつ騒音の少ない室内工事等の場合にあたっ
ては、〇〇とするものとする。この場合においては、甲に予め連絡を
行う。

第3条 (工事車輛の運行)

- 丙は、工事車輛の出入りについては、第2条に定める時間
内とす。〇〇を確保するものとする。
2. 丙は、周囲の環境に支障を及ぼすことのないよう配慮
する。〇〇が発生した場合は乙・丙共に最
大限の対応を行うものとする。
 3. 関係する法令等を遵守し、万全の対処を取るもの
とする。
 4. 工事車輛の運行速度(時速**5km**)を遵守するものとする。

第4条（工事中の騒音、振動、塵埃対策）

丙は、本件工事による騒音、振動、塵埃の防止に十分な努力を払うものとし、
公害防止措置を講ずるものとする。

第5条

又は、金網及びシート等を施して、
騒音を低減するものとする
騒音防止行為のなきよう十分注意監視する

3. 騒音防止対策が不十分である場合、乙・丙共に最大限の誠意をもって
対処するものとする。

第6条（電波障害）

建物の影響により甲にテレビ電波障害が生じた場合は、乙の負担において対策工
事を実施するものとする。

第7条（災害補償）

イ）工事着工中に甲の家屋、諸設備（含む井戸）
が破損した場合は、乙が復旧する。原因究明については

賠償金をもちて補償することがで

□ 工事着工前に甲立会いのもとに、
写真等の方法により原状を記録確認す
る。

第8条（地盤沈下防止）

工事施工及び建物完成後の地盤沈下、隆起が予想されるので、建物工事着工前に
敷地内の地盤改良工事を施工する。

第9条（排水対策）

川沿いでは、市の指導事項を遵守するものとする。

第10条

安全を期するものとする。又、工事現場及
周辺に迷惑を及ぼさないものとする。

第11条

常駐させる。

第12条

本協定が履行されなかった場合、又は協定に定められていない事項で問題
が生じた場合は、甲・乙・丙は誠意をもって協議し速やかに解決を図る。

上記協定締結の証として、本書3通を作成し、甲・乙・丙各々記名押印の上、各1



通を保有する。

平成 年 月 日

町 会
近隣居住者 代表 署 名 捺印

乙 建築主

東京都 市 6 - 3
不動産株式会社
代表取締役 印



丙 施工者

東京都 6 - 3
建設株式会社
常務取締役
東京支店長



	署 名	住 所 (直筆)	捺 印
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			